



## Home Sharing Program – Housing Offered

*Your spare room can change a life. Rent it with HIP Housing.*

HIP Housing is a non-profit, affordable housing organization in San Mateo County. Do you have a spare room in your home or an ADU\* for rent? Contact HIP Housing at (650) 348-6660—sample **list of rooms as of December 2023.**

One bedroom furnished or unfurnished, available in a 2-bedroom in-law unit. The bathroom is shared with a male housemate; the home is located in **Redwood City**. Shared entrance, living room, and a kitchen; there is also a nice open yard with space to sit and have a BBQ. The house has easy access to highways 101 and 280, walking distance from El Camino Real and Woodside Road. The house is near Restaurants, Target, Safeway, Costco, and many supermarkets as well as laundromats. Public Transportation is within walking distance. The owner has 2 dogs in the home, no other pets are allowed in the home, and they prefer a non-smoker. The rental amount is \$1300 per month, and there is a \$1,000 security deposit. **Ref# 1223**

An available bedroom with a private bathroom is located in **Moss Beach Hills**. The bedroom can come furnished or unfurnished, with views throughout the home. There is a curious cat in the home, so you must like cats. Laundry is available for your use. The rear yard is great for relaxing or reading, Public transportation and Coastal Beaches are within walking distance. Hwy 1 and 92 are less than 5 minutes away. Grocery stores and restaurants are conveniently located. The owner prefers a non-smoker and requests \$1500 per month; utilities are included in the rent, and there is a \$1,000- Security Deposit. **Ref# 1300**

A bedroom with a private bathroom located in the “Bedroom Community” of **Redwood Shores** is available. The bedroom can come furnished or unfurnished, with a balcony and on-site amenities available for your use. There is a well-behaved dog in the unit, hope you like dogs, and a washer/dryer in the unit, and off-street parking is available. There are many public parks nestled into the community, and grocery stores, restaurants, and other conveniences are in close proximity. Oracle, EA Arts, and other businesses are nearby. The Occupant prefers a non-smoker, no pets, please. The owner is requesting \$1300- per month; utilities are shared, and there is a \$1300- Security Deposit. **Ref# 1298**

Furnished bedroom with shared bathroom located in a 3-bedroom 1 Bath home in the “Grundy Park” neighborhood in **San Bruno**. There is a quiet rear yard for relaxing, and public transportation is within walking distance. Neighborhood parks, local restaurants, and stores are conveniently located. Bay Hill Shopping Center is nearby. Highways 280 and 380 are less than 10 minutes away. The owner prefers a non-smoker, no pets, please. The rental amount is \$1400 per month, which is \$1400 last month’s rent, the utilities are shared, and there is a \$500 security deposit. **Ref# 1299**

Furnished or unfurnished master bedroom with a private bathroom available in a beautiful condominium complex in **San Mateo**. The large unit has lots of natural light and a separate outdoor entry into the bedroom. There is an in-unit with a laundry facility. The unit is conveniently located to public transportation, grocery stores, restaurants, and neighborhood parks are all within walking distance. Hillsdale Mall, Pin Stripes Bowling Alley, and Cinepolis Movie Theater are less than 5 minutes away. Highways 101, 92, and 280 are in close proximity. There are pets in the home, and the owner prefers a non-smoker please. The rental amount is \$1500- per month, the utilities are included in the rental amount, and there is a \$1,000- Security Deposit. **Ref# 1297**

An available bedroom can come furnished or unfurnished; the bathroom is shared. The unit is located in the Rockaway Beach area of **Pacifica**. The room is newly painted, and the flooring is new. It's a spacious spot, very clean and inviting with a large balcony. Great location, just a block from the beach and within walking distance. The area has many trails and paths for biking, jogging, and hiking. There is on-site parking and an on-site laundry facility available for your use. There are 2 very cool dogs in the home. The Occupant prefers a non-smoker with no pets. The rental amount is \$1300 per month; utilities are included in the rental amount there is a \$1500- Security Deposit. **Ref# 1295**

**Home Sharing ♦ Self-Sufficiency for Families ♦ Property Development**

Thank you for referring your clients, friends, family, neighbors, employees, and others

*\*ADU stands for “Accessory Dwelling Unit.”*



**HIP**housing

## **El Programa de Compartimiento de Vivienda – Viviendas Ofrecidas** *Su cuarto disponible puede cambiar una vida. Alquíllalo con HIP Housing.*

HIP Housing es una organización sin fines de lucro de viviendas asequibles en el condado de San Mateo. ¿Tiene un cuarto en su hogar o segunda unidad para alquilar?

Contacte HIP Housing a 650-348-6660 o visite [hiphousing.org](http://hiphousing.org).

### **Lista parcial de cuartos disponibles en Diciembre**

Un cuarto amueblado o sin amueblar, disponible en una unidad secundaria de 2 cuartos. El baño se comparte con un compañero de casa masculino; la casa está ubicada en **Redwood City**. Entrada compartida, sala y cocina; También hay un bonito patio abierto con espacio para sentarse y hacer una parillada. La casa tiene acceso fácil a las autopistas 101 y 280, a poca distancia de El Camino Real y Woodside Road. La casa está cerca de restaurantes, Target, Safeway, Costco y muchos supermercados, así como lavanderías. El transporte público está a poca distancia. El propietario tiene 2 perros en la casa, no se permiten otras mascotas en la casa y prefiere un no fumador. El alquiler es de \$1300 mensuales y hay un depósito de seguridad de \$1000. **Ref #1233**

Un dormitorio disponible con baño privado se encuentra en **Moss Beach Hills**. El dormitorio puede venir amueblado o sin amueblar, con vistas dentro de toda la casa. Hay un gato curioso en casa, así que te deben gustar los gatos. Lavandería está disponible para su uso. El patio trasero es ideal para relajarse o leer. El transporte público y las playas costeras se encuentran a poca distancia. Las autopistas 1 y 92 están a menos de 5 minutos. Tiendas de comestibles y restaurantes están convenientemente ubicados. El propietario prefiere una persona que no fume y solicita \$1500 por mes; los servicios públicos están incluidos en el alquiler y hay un depósito de seguridad de \$1,000. **Ref # 1300**

Hay disponible un dormitorio con baño privado ubicado en la "Comunidad de dormitorios" de **Redwood Shores**. El dormitorio puede venir amueblado o sin amueblar, con un balcón y comodidades en el lugar disponibles para su uso. Hay un perro que se porta bien en la unidad, espero que le gusten los perros, y una lavadora/secadora en la unidad, y hay estacionamiento fuera de la calle disponible. Hay muchos parques públicos ubicados en la comunidad y tiendas de comestibles, restaurantes y otras comodidades están muy cerca. Oracle, EA Artes y otras empresas están cerca. El cupante prefiere una persona que no fuma, sin mascotas, por favor. El propietario solicita \$1300 por mes; los servicios públicos son compartidos y hay un depósito de seguridad de \$1300. **Ref# 1298**

Dormitorio amueblado con baño compartido ubicado en una casa de 3 dormitorios y 1 baño en el barrio "Grundy Park" en **San Bruno**. Hay un patio trasero tranquilo para relajarse y el transporte público se encuentra a poca distancia. Los parques del vecindario, los restaurantes locales y las tiendas están convenientemente ubicados. El centro comercial Bay Hill está cerca. Las autopistas 280 y 380 están a menos de 10 minutos. El propietario prefiere no fumador, no mascotas, por favor. El monto del alquiler es de \$1400 por mes, que es \$1400 del alquiler del mes pasado, los servicios públicos son compartidos y hay un depósito de seguridad de \$500. **Ref# 1299**

Dormitorio principal amueblado o sin amueblar con baño privado disponible en un hermoso complejo de condominios en **San Mateo**. La unidad grande tiene mucha luz natural y una entrada exterior independiente al dormitorio. Hay un apartamento con instalación de lavandería. La unidad está convenientemente ubicada cerca del transporte público, supermercados, restaurantes y parques del vecindario a poca distancia. El centro comercial Hillsdale, la bolera Pin Stripes y el cine Cinépolis están a menos de 5 minutos. Las autopistas 101, 92 y 280 están muy cerca. Hay mascotas en la casa y el propietario prefiere un no fumador, por favor. El monto del alquiler es de \$1500 mensuales, los servicios públicos están incluidos en el monto del alquiler y hay un depósito de seguridad de \$1000. **Ref# 1297**

Un dormitorio disponible puede venir amueblado o sin amueblar; el baño es compartido. La unidad está ubicada en el área de Rockaway Beach de Pacifica. La habitación está recién pintada y el suelo es nuevo. Es un lugar espacioso, muy limpio y acogedor con un gran balcón. Excelente ubicación, a sólo una cuadra de la playa y a poca distancia. La zona cuenta con numerosos senderos y senderos para andar en bicicleta, trotar y hacer caminatas. Hay estacionamiento en el lugar y una instalación de lavandería disponible para su uso. Hay 2 perros muy chulos en la casa. El ocupante prefiere un no fumador y sin mascotas. El monto del alquiler es de \$1300 por mes; Los servicios públicos están incluidos en el monto del alquiler. Hay un depósito de seguridad de \$1500. **Ref# 1295**



**HIP**housing

## Home Sharing Program – Persons Seeking

HIP Housing is a non-profit, affordable housing organization located in San Mateo County. If you are seeking a housemate, this is a sample list of persons seeking housing as of December 2023

Please contact HIP Housing at 650-348-6660 for more information visit [www.hiphousing.org](http://www.hiphousing.org)

Non-smoker seeking a furnished or unfurnished bedroom in any city between San Mateo to East Palo Alto. They can afford up to \$1100 per month; however, they would like to bring a well-mannered, emotional support cat, but it's not a must. They like pets and are looking for someone clean and organized. Someone who is respectful, a non-smoker, and has a very "chill vibe." They say they are busy with work and school classes, but when not, they enjoy hanging out with friends and family.

**Ref# 6711**

Non-smoking couple seeking a furnished or unfurnished room with a private bathroom. They are hoping to find a room in any city between Daly City through Redwood City. They say that can afford up to \$1800 per month and they are okay with living with folks who have pets at home. They are looking for a non-smoking household where the person is neat, honest, quiet, respectful, and clean. They both work and are very quiet, patient, and clean. When not at work they love reading, taking long walks, or relaxing at home. **Ref# 6709**

Non-smoker is seeking either a furnished or unfurnished bedroom. They are searching in the cities anywhere from Millbrae to East Palo Alto with hopes of finding a bedroom. They can afford up to \$1200- per month, they do not have any pets, however, say living with someone with a pet would be fine with them. They are looking for a housemate who is open-minded, a non-smoker, and welcoming. They say they are calm, observant, and welcoming as well. During their "downtime", they love reading and relaxing. **Ref# 6700**

A non-smoker would love to find an unfurnished bedroom with a private bathroom in any city from Daly City through to Redwood City. They do not have any pets and would prefer not to live around any. They can afford up to \$2,000- per month and hope to find a clean, quiet, responsible, and drama-free home share. A stable, non-smoker who does not use drugs or have guests over to the home all of the time. They would prefer to live with only one housemate, maybe two. They say they are non-smoking and quiet and attend church and fellowship groups. When they are not working, they enjoy being with friends and volunteering. **Ref# 2192**

Non-smokers would like to find a bedroom with a private bathroom in any city between Burlingame to Menlo Park. They can afford up to \$1400 per month, they do not have any pets and are okay with living in a home shared with pets. They are looking for a housemate who is a non-smoker who is clean, respectful, courteous, a good communicator, and one who respects privacy. They would like to feel welcome and comfortable in the home share, and they hope to find someone who is respectful of their privacy. They say they do not smoke, and they are clean and quiet. During their downtime, they have a group of people they exercise with, and they love volunteering. **Ref# 6702**

**Home Sharing ♦ Self-Sufficiency for Families ♦ Property Development**

Thank you for referring your clients, friends, family, neighbors, employees, and others



**HIPhousing**

## **El Programa de Compartimiento de Vivienda- Lista parcial de personas que buscan vivienda compartir en**

HIP Housing es una organización sin fines de lucro de viviendas asequibles en el condado de San Mateo. Si estás buscando un compañero de casa, esta es una muestra de personas que buscan alojamiento a partir de **Diciembre** de 2023.

Contacte HIP Housing a 650-348-6660 o visite [hiphousing.org](http://hiphousing.org).

Persona que no fumada busca un dormitorio amueblado o sin amueblar en cualquier ciudad desde San Mateo hasta East Palo Alto. Pueden pagar hasta \$1100 por mes; sin embargo, le gustaría traer su gato de apoyo emocional que tiene buenos modales, solo si es posible. Le gustan las mascotas y buscan a alguien limpio y organizado. Alguien que sea respetuoso, que no fume. Busca un cuarto que tenga una "ambiente muy relajado". Está ocupado con el trabajo y las clases escolares, pero cuando no, disfrutan salir con amigos y familiares. **Ref# 6711**

Pareja que no fuma busca una habitación amueblada o sin muebles con baño privado. Esperan encontrar una habitación en cualquier ciudad desde Daly City hasta Redwood City. Pueden pagar hasta \$ 1800 por mes y están de acuerdo con vivir con personas que tienen mascotas en su casa. Buscan un hogar donde no fumen, la persona sea ordenada, honesta, tranquila, respetuosa y limpia. Ambos trabajan y son muy tranquilos, pacientes y limpios. Cuando no están trabajando les encanta leer, dar largos paseos o relajarse en casa. **Ref #6709**

Una persona que no fuma busca un dormitorio amueblado o sin amueblar. Están buscando en ciudades desde Millbrae hasta East Palo Alto con la esperanza de encontrar un dormitorio. Pueden pagar hasta \$1,200 por mes, no tienen mascotas, sin embargo, dice que vivir con alguien que tenga una mascota estaría bien para ellos. Buscan un compañero de piso de mente abierta, no fumador y acogedor. Dicen ser tranquilos, observadores y acogedores también. Durante su "tiempo libre", les encanta leer y relajarse. **Ref #6700**

Persona que no fuma le encantaría encontrar un dormitorio sin amueblar con baño privado en cualquier ciudad, desde Daly City hasta Redwood City. No tienen mascotas y preferirían no vivir con mascotas. Pueden pagar hasta \$2,000 por mes y esperan encontrar una casa compartida limpia, tranquila, responsable y sin dramas. Buscan a una persona que no fume ni consume drogas o tenga invitados en la casa todo el tiempo. Preferirían vivir con un solo compañero de casa, tal vez dos. Son tranquilos y en su pasatiempo asisten a la iglesia y a grupos de compañerismo. Cuando no están trabajando, disfrutan estar con amigos y ser voluntarios. **Ref #2192**

Persona que no fuma le gustaría encontrar un dormitorio con un baño privado en cualquier ciudad, desde Burlingame hasta Menlo Park. Pueden pagar hasta \$1400 por mes, no tienen mascotas y están de acuerdo con vivir en una casa compartida donde pueda haber mascotas. Están buscando un compañero de casa que no sea fumador, que sea limpio, respetuoso, cortés, buen comunicador y que respete la privacidad. Les gustaría sentirse bienvenidos y cómodos en la casa compartida y prefieren una persona que respete su privacidad. Dicen que no fuman, que son limpios y tranquilos. Durante su tiempo libre, tienen un grupo de personas con las que hacen ejercicio y les encanta ser voluntarios. **Ref #6702**



# Housing Readiness Program



## What is HIP Housing's Housing Readiness Program?

The Housing Readiness Program empowers San Mateo County community members to navigate our complex local housing landscape. People who contact our agency will be provided with support from experienced staff, volunteers and interns to help them become more “housing ready”. This support could include providing housing resources, assistance with completing housing applications, and other activities that help prepare people to enter housing.

## Program Requirements

Participants are encouraged to provide their name, where they reside, and their contact information. Optional information could include demographic information, income level, number of people in the household, and current housing status.

## How do I inquire about the Housing Readiness Program?

Contact HIP Housing at 650-348-6660 or visit [hiphousing.org](http://hiphousing.org) for assistance. We offer assistance in Spanish, Tagalog, and Mandarin/Cantonese.

## What happens during and after you contact us?

An initial assessment is completed to determine:

- Housing-related needs
- Barriers to accessing/finding housing
- Support to complete housing applications
- Housing and community-based resources

## Benefits for San Mateo County Community Members

- Follow up after resources have been provided
- Development of a personalized housing plan
- Assistance with housing applications
- Education to become more housing ready
- Improve capacity to find housing



## Who is HIP Housing?

HIP Housing is a non-profit organization with over 50 years of providing affordable housing in San Mateo County. Programs include:

- Home Sharing Program
- Self-Sufficiency Program
- Property Development & Management
- Housing Readiness Program



# Programa de Preparación Para la Vivienda



## Requisitos del programa

Se alienta a los participantes a proporcionar su nombre, lugar de residencia y su información de contacto. Es opcional pero ayuda el proporcionar información demográfica, nivel de ingresos, número de personas en el hogar y estado actual de vivienda.

## ¿Cómo me informo del Programa de preparación para la vivienda?

Comuníquese con HIP Housing al 650-348-6660 o visite [hiphousing.org](http://hiphousing.org) para obtener ayuda. Ofrecemos asistencia en español, tagalo y mandarín/cantonés.

## ¿Qué sucede durante y después de contactarnos?

Se completa una evaluación inicial para determinar:

- Necesidades relacionadas con la vivienda
- Límites para acceder/encontrar vivienda
- Apoyo necesario para completar las solicitudes de vivienda
- Vivienda y recursos comunitarios

## ¿Qué es el Programa de preparación para la vivienda de HIP Housing?

El Programa de preparación para la vivienda empodera a los miembros de la comunidad del condado de San Mateo para navegar el complejo panorama de vivienda local. Las personas que se comuniquen con nuestra agencia recibirán apoyo de personal con experiencia, voluntarios y pasantes para ayudarlos a estar más "preparados para la vivienda". Este apoyo podría incluir proporcionar recursos de vivienda, asistencia para completar solicitudes de vivienda y otras actividades que ayuden a preparar a las personas para ingresar a una vivienda.

## Beneficios para los miembros del condado de San Mateo

- Seguimiento después de que se hayan proporcionado los recursos
- Desarrollo de un plan de vivienda personalizado
- Asistencia con solicitudes de vivienda
- Educación para estar más preparados para la vivienda
- Mejorar la capacidad para encontrar vivienda



## ¿Quién es HIP Housing?

HIP Housing es una organización sin fines de lucro que ha ofrecido por más de 50 años vivienda asequible en el condado de San Mateo. Los programas incluyen:

- El programa de viviendas compartidas
- El programa de auto suficiencia
- Administración y desarrollo de propiedades
- El programa de preparación de vivienda

Para más información: Visite [HIPHousing.org](http://HIPHousing.org)



# Find your independence with HIP Housing



## ONE Scholarship Can Change a Family's Life



### What is the Self Sufficiency Program (SSP)?

SSP is a rental scholarship for low income parents and/or transitional age foster youth who are in school.

#### Benefits can include:

- Increase Income
- Education Advancement
- One-on-One support
- Financial Coaching
- Housing Stability
- Better Employment Opportunities
- Parenting Support

### SSP works because it helps families:

- Take control of their lives
- Thrive in challenging housing market
- Feel more empowered and self confident
- Keeping San Mateo County residents and workers local

**85% of participants complete education goals.**

“SSP gave me the break I needed to focus on what mattered most: my daughter, my education, and more importantly myself.”



“HIP Housing gave me the lift and motivation I needed to accomplish my educational goals and open more opportunities to thrive so I can give my children a healthier and safe future.”



“HIP Housing was the pedestal for helping me achieve the life I've always desired for myself and my children.”

800 S. Claremont St., #210  
San Mateo, CA 94402

SUPPORTED BY MEASURE K  
LOCALFUNDS  
LOCALNEEDS  
WWW.SMCGOV.ORG

HIPhousing.org  
(650) 348-6660